



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare, Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar, pe teren identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____/2025

Examinând:

- Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare, Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar, pe teren identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public
- Autorizația de Construire nr. 174/31.05.2022, pentru Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurilor Râului Săsar;
- Solicitarea Direcției de Asistență Socială, înregistrată sub nr. 13606/07.03.2025;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024;
- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire;
 - CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, domeniul public;
 - CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, domeniul public;
 - CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, domeniul public;
 - CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public;
- Documentațiile cadastrale întocmite de topograf autorizat Pop Oana Florina, Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3, Anexa 4, la prezenta hotărâre;

Având în vedere:

- Art. 5 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicată
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023
- Art. 858 - 865, din Codul Civil

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 1 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcțiilor realizate în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 15964mp, identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, domeniul public .
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 2 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcției realizată în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 4125mp, identificat prin CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, domeniul public .
- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 3 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcțiilor realizate în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 5722mp, identificat prin CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, domeniul public .
- Art. 4 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 4 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcțiilor realizate în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 11550 mp, identificat prin CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public .
- Art. 5 Se constată că bunurile construcții Pavilioane, situate în Baia Mare , Bd. Independenței, identificate conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3, Anexei nr. 4, la prezenta hotărâre, sunt amplasate pe teren domeniul public.
- Art. 6 Inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare se va completa cu bunurile identificate la art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4, al prezentei hotărâri, după întabularea construcțiilor în cartea funciară, în condițiile stabilite de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Art. 7 Se împuternicește comisia pentru inventarierea domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare, pentru cuprinderea construcțiilor în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, după întabularea acestora.
- Art. 8 Se împuternicește primarul să efectueze demersurile necesare înscrierii în cartea funciară a construcțiilor – domeniul public.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Urbanism;

- Arhitect Șef;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Asistență Socială;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 1608 / 05 2025

RAPORT

privind însușirea unor documentații cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare, Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar, pe teren identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public

Având în vedere solicitarea Direcției de Asistență Socială, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 13606/07.03.2025, prin care ne solicită întabularea pavilioanelor edificate pe malul drept a malului Râu Săsar, Serviciul Patrimoniu a contactat firmă autorizată în vederea realizării lucrărilor topografice în vederea înscrierii acestora în cartea funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

Supraedificatele au fost construite în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, pentru Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurilor Râului Săsar, fiind recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024.

În urma măsurătorilor efectuate în teren și întocmirii documentațiilor cadastrale, am constatat că supraedificatele sunt amplasate pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, fiind identificate prin CF 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, nr. cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, nr. cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, nr. cadastral 119535.

Conform Art. 286, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege".

Conform Art. 863 alin.1 lit.f din Codul Civil, unul din cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică " f) prin alte moduri stabilite de lege".

Conform Art. 41 alin.5 din Legea 7/1996 republicată "5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Conform Art. 289 alin. 6, litera a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ "(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente: a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;"

Fată de cele mai sus arătate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru însușirea unor documentației cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare, Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar, pe teren identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Direcția Patrimoniu
Director Executiv



Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

privind însușirea unor documentații cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare, Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar, pe teren identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public

Având în vedere solicitarea Direcției de Asistență Socială, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 13606/07.03.2025, prin care ne solicită întabularea pavilioanelor edificate pe malul drept a malului Râu Săsar, Serviciul Patrimoniu a contactat firmă autorizată în vederea realizării lucrărilor topografice în vederea înscrierii acestora în cartea funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

Supraedificatele au fost construite în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, pentru Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurilor Râului Săsar, fiind recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024.

În urma măsurărilor efectuate în teren și întocmirii documentațiilor cadastrale, am constatat că supraedificatele sunt amplasate pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, fiind identificate prin CF 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, nr. cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, nr. cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, nr. cadastral 119535.

Conform Art. 286, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege".

Conform Art. 863 alin.1 lit.f din Codul Civil, unul din cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică "f) prin alte moduri stabilite de lege".

Conform Art. 41 alin.5 din Legea 7/1996 republicată "5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Conform Art. 289 alin. 6, litera a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ "(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente: a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;"

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

